



Warszawa, 25.07.2017 r.

Setanta S.A. zrealizuje pierwszy projekt deweloperski

Setanta S.A., Spółka notowana na Głównym Rynku GPW w Warszawie, będąca Grupą Kapitałową (Jednostką Inwestycyjną) skoncentrowaną na trzech obszarach: projektach globalnych, projektach lokalnych oraz nieruchomościach, poinformowała o otrzymaniu przez jej spółkę zależną - Piaseczno Park Sp. z o.o. decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Spółka Piaseczno Park Sp. z o.o., w której Setanta S.A. posiada 100% udziałów, zrealizuje w Piasecznie budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze oraz garażem podziemnym. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wyniesie blisko 1170 m², a powierzchnia lokali usługowych przekroczy 95 m². W ramach tego przedsięwzięcia powstaną 24 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe. Będzie to tym samym pierwszy w historii projekt deweloperski realizowany przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Setanta S.A. Emitent posiada bardzo duże doświadczenie w segmencie nieruchomości, m.in. w zakresie zarządzania nieruchomościami, pośrednictwie w sprzedaży i wynajmie, pracach wykończeniowych oraz prowadzeniu transakcji na tym rynku. Wysokie kompetencje Spółki w tym obszarze powinny pozwolić jej zakończyć ten projekt z satysfakcjonującą stopą zwrotu.

„Jestem przekonany, że zrealizowana przez nas inwestycja spotka się z dużym zainteresowaniem wśród nabywców mieszkań. Bazując na naszym doświadczeniu, znaleźliśmy wyjątkową lokalizację w samym centrum Piaseczna w bezpośrednim sąsiedztwie zrewitalizowanego parku miejskiego. Dużą uwagę zwróciliśmy na wielkość i rozkład mieszkań, aby były one funkcjonalne i odpowiadały aktualnym oczekiwaniom klientów. Setanta aktywnie poszukuje atrakcyjnie zlokalizowanych działek pod realizację kolejnych kameralnych inwestycji mieszkaniowych.” - stwierdził Conall McGuire, Prezes Zarządu Spółki Setanta S.A.

W skład Grupy Kapitałowej Setanta S.A. wchodzi także inna spółka z branży nieruchomości - Warsaw Properties Sp. z o.o. Zajmuje się ona świadczeniem usług dla inwestorów prowadzących inwestycje na lokalnym rynku nieruchomości, przede wszystkim doradztwa przy wyszukiwaniu projektów inwestycyjnych, przeprowadzania transakcji oraz zarządzania nabytymi nieruchomościami. Warsaw Properties Sp. z o.o. świadczy także usługi pełnego projektowania i wykańczania wnętrz oraz prowadzenia

remontów i rewitalizacji. Od 2004 r. Spółka wykonała ponad 300 realizacji wykończenia mieszkań, aparthoteli i lokali usługowych, zarządza obecnie ponad 140 mieszkaniami.

W czerwcu 2017 roku Setanta S.A. przystąpiła do Programu Wspierania Płynności. Spółka złożyła również wniosek do Komisji Nadzoru Finansowego o wpis do rejestru wewnętrznie zarządzających ASI.

Setanta S.A. to konsekwentnie budowana Grupa Kapitałowa (Jednostka Inwestycyjna), skoncentrowana na trzech obszarach: projekty globalne, projekty lokalne oraz nieruchomości. Spółka zadebiutowała na Głównym Rynku GPW w styczniu 2017 r., przechodząc na niego z rynku NewConnect, na którym była notowana od stycznia 2013 r. Głównym celem Emitenta jest długoterminowy wzrost wartości jego aktywów netto.

Kontakt:

Artur Górski

Setanta S.A. - Relacje Inwestorskie

www.setanta.pl

a.gorski@setanta.pl

tel. +48 501-215-243